

17. Juli 2007

GRN Consulting berät privaten Investor bei einem Investitionsvorhaben für „Betreutes Wohnen“ in Berlin /Oranienburg und wird mit der Wirtschaftlichkeitsberechnung beauftragt.

Die GRN Consulting Berlin, ist von einem privaten Investor mit der Durchführung der Wirtschaftlichkeitsberechnung für sein Investitionsvorhaben beauftragt worden.

Bei dem Investitionsvorhaben handelt es sich um eine Serviceimmobilie für die verschiedene Alternativen untersucht wurden unter Beurteilung des Standortes (Makro-Mikroanalyse), der Gebäudeplanung, des Betriebes/Service (Qualitätsniveau) sowie der Finanzierung, des Investments unter differenzierter Beurteilung des planungsrechtlichen-, planungstechnischen und wirtschaftlichen Status. Die Qualitative- u. Quantitative Ergebnisbeurteilung wurde sowohl vom AG wie der Kredit gebenden Bank positiv beurteilt.

Mit dem Bauvorhaben soll in 2008 begonnen werden. Es werden insgesamt bis zu 98 WE behindertengerecht entsprechend den Qualitätsanforderungen der DIN 77800 erstellt.

Günter R. Nitschke: "Das Entscheidende an dem Konzept des „**Betreuten Wohnens**“ ist die wesentlich kostengünstigere Versorgung älterer Menschen/Patienten in ihrem quasi häuslichen Milieu an einem hierfür sehr gut geeigneten Standort."