

25. August 2008

GRN Consulting berät den Marktführer für Wohnimmobilien, Pirelli RE Deutschland, bei der Optimierung des betreuten Berlin-Portfolios und wird mit der Erstellung einer „Expertise zur Beurteilungsmöglichkeit des Portfolios“ beauftragt

Die GRN Consulting Berlin, ist von dem Marktführer für Wohnimmobilien, Pirelli RE Deutschland, mit der Erstellung einer „Expertise zur Beurteilung der Entwicklungsmöglichkeit des Berlin-Portfolios beauftragt worden.

Bei dem Portfolio handelt es sich zum überwiegenden Teil um Altberliner Mietshäuser aus der Jahrhundertwende mit ca 400 Wohneinheiten (WE) sowie 25 Gewerbeeinheiten (GE) mit insgesamt 33.000m² Geschoßfläche. Bei der Durchführung der Expertise wurde im Rahmen der Markt- und Standortanalyse, der detaillierten bautechnischen Bestandsaufnahme (Techn . Due Diligence) vor Ort, eines umfassenden Maßnahmenkataloges zur Wohnwert-erhöhung sowie durch z.T. erforderliche Investitionen das Preis- Marktniveau der jeweiligen Liegenschaften des Portfolios analysiert.

Im Rahmen der Barwertmethode (DCF-Discounted Cash-flow Method) wurde alternativ, unter Annahme marktrealistischer Grunddaten sowie unter Beachtung der objektabhängigen Mietertragsquellen der Verkaufserlös des Portfolios prognostiziert.

Günter R. Nitschke (Firmeninhaber der GRN Consulting): „ Unser Auftraggeber (Pirelli RE Deutschland) wird im Ergebnis der von uns erstellten Expertise über renditestarke und auf lange Sicht marktfähige Mietshäuser im zunehmend begehrten Berliner Immobilienmarkt verfügen. Die Attraktivität des Portfolios kann interessierten Käufern/ Investoren im Vorfeld der Transaktion dargestellt werden.“

...“ auf der Basis unserer breiten Immobilienerfahrung sowie unserer vielfältigen Fachkompetenz im Entwickeln, Bewirtschaften und Vermarkten von Immobilienobjekten-/Projekten konnten wir den hohen Ansprüchen unseres Auftraggebers vollumfänglich gerecht werden.“... ..

