

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Durch Erteilung des Auftrages erklärt sich der Auftraggeber mit den nachstehenden Geschäftsbedingungen einverstanden.

1. Angebot und Angaben

Unsere Angaben und das von uns erstellte Exposé beruhen auf den vom Anbieter (Verkäufer oder Vermieter) erteilten Auskünften und Daten. Die vom Anbieter erhaltenen Informationen werden und können von uns nicht überprüft werden. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, mit denen wir den Nachweis oder die Vermittlung betreiben, können wir daher nicht übernehmen. Insoweit ist der Anbieter auch gegenüber Dritten verantwortlich. Unsere Haftung hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufoder Mietobjekts beschränkt sich auf Fälle grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Das Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Es ist vertraulich zu behandeln und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht weitergegeben werden. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Einwilligung verpflichtet den Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision, wenn der Dritte, an den der von uns erhaltene Nachweis über die Abschlussmöglichkeit eines Vertrages weitergegeben wird, den Vertrag abschließt.

2. Zustandekommen des Maklervertrags

Ein Maklerauftrag bedarf keiner Form, er kommt dadurch zustande, dass unsere Tätigkeit in Anspruch genommen wird, bzw. die Auswertung von uns gegebener Nachweise erfolgt. Der Makler ist berechtigt, auch für die Gegenseite provisionspflichtig tätig zu werden.

3. Provision

Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Die Provision berechnet sich nach dem wirtschaftlichen Wert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte. Der Anspruch auf Maklerprovision entsteht und ist fällig, sofern durch die beauftragte Nachweis- oder Vermittlertätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Er entsteht und ist ebenfalls dann fällig, wenn Familienangehörige oder ein mit dem Auftraggeber in wirtschaftlichen Zusammenhang stehender Dritter von dem Immobilienangebot durch Abschluss eines Vertrages Gebrauch macht.

Bei einem Mietvertragsabschluss über ein von uns nachgewiesenes oder vermitteltes Wohnobjekt bezahlt der Auftraggeber/Mieter an uns eine Provision in Höhe von 2,38 Nettomonatsmieten einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei einem Mietvertragsabschluss über ein von uns nachgewiesenes oder vermitteltes Gewerbeobjekt bezahlt der Auftraggeber/Mieter an uns eine Provision in Höhe von

- 3,57 Nettomieten bei Verträgen auf unbestimmte Zeit oder Laufzeit unter 10 Jahren
- 4,76 Nettomieten bei Verträgen mit einer Laufzeit von 10 und mehr Jahren

jeweils einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (z.Zt.19%).

Bei Vereinbarung von Options- und Vormietrechten zahlt der hieraus Berechtigte eine Zusatzprovision in Höhe von 1,19 Nettomonatsmieten einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer (z.Zt.19%).

Beim Kaufvertragsabschluss über ein von uns nachgewiesenes Objekt oder bei Abschluss eines von uns vermittelten Kaufvertrages bezahlt der Auftraggeber – unbeschadet einer Provisionszahlung der anderen Vertragspartei – an den Makler eine Provision in Höhe von 3,57% einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus der notariell beurkundeten Kaufsumme, bzw. dem wirtschaftlichen Wert des Grundstücksgeschäftes.

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Erwerbs oder der Veräußerung eines Erbbaurechtes zahlt der Auftraggeber eine Provision in Höhe des 1,19-Fachen des im notariellen Vertrag vereinbarten Jahreserbbauzinses. Insoweit wird die Provisionszahlungsverpflichtung durch schriftliche Einzelvereinbarung noch gesondert geregelt.

4. Sonstige Bestimmungen

Ist dem Angebotsempfänger das angebotene Objekt bereits bekannt, ist dies dem Makler schriftlich innerhalb einer Frist von fünf Werktagen mitzuteilen. Erfolgt keine Mitteilung, wird davon ausgegangen, dass keine Vorkenntnis vorliegt.

Soweit eine Gerichtsstandvereinbarung zulässig ist, gilt Berlin-Charlottenburg als Gerichtsstand vereinbart

G.R.Nitschke CONSULTING
Real Estate Asset Management
Dipl.-Ing.Günter R. Nitschke